

## COMUNICADO COMITÉ DE VIVIENDA EL FUTURO EN NUESTRAS MANOS

### COMUNA DE SALAMANCA

#### ANTECEDENTES DEL PROYECTO HABITACIONAL

- ✓ El Comité de Vivienda Futuro en Nuestras Manos está compuesto por 187 familias de la comuna de Salamanca y fue constituido legalmente en el año 2006, a pesar de que ya estaba conformado por más de 4 años.
- ✓ En el año 2008 se logra la compra del terreno con recursos propios.
- ✓ El año 2012 se recibe subsidio D.S. 1, sin tener proyecto técnico asociado.
- ✓ Iniciado el proyecto, se evidenció que el terreno adquirido NO cumplía con las condiciones tanto de acceso como de factibilidades a los servicios básicos para su urbanización, por lo que se comenzaron nuevamente las gestiones para la compra de un terreno aledaño, idóneo para construir y más aún donde podríamos incluir nuevas familias al Comité.
- ✓ Gracias a gestiones del Comité y alcalde Gerardo Rojas Escudero, en el año 2015, se logra adquirir con recursos de la Subsecretaría de Desarrollo Regional SUBDERE este nuevo terreno, procediendo la Municipalidad de Salamanca a la fusión y posterior traspaso de la propiedad al Comité.
- ✓ Bajo la resolución N°132 del año 2018 el Ministerio de Vivienda y Urbanismo confecciona un Proyecto y se lo adjudica a la **Inmobiliaria Nueva Vida S.A.** firmando convenio con ésta con fecha 10 de Septiembre de 2018, el cual fija plazo de ejecución 24 meses y entrega **Préstamo de Enlace**, previa presentación de boleta de garantía.
- ✓ Asimismo, SERVIU indica y sugiere la entrega del terreno de propiedad del Comité a Inmobiliaria Nueva Vida para que ésta lo hipoteque y pueda obtener recursos frescos para el término de las obras.
- ✓ En Asamblea de Socios del día 14 de Noviembre de 2018, con la presencia del Seremi de Vivienda y Urbanismo y el Director de SERVIU Región de Coquimbo de la época, se produce votación respecto al traspaso de la propiedad por indicación de las autoridades antes señaladas, ya que al no contar con este traspaso no se podría concretar el proyecto habitacional para el Comité y se volvería a “fojas cero”. Teniendo presente la larga espera de los socios por cumplir el sueño de la casa propia, se produce la aprobación a la **misiva** bajo la presencia de Notario Público, trámite que se concreta con fecha 20 de noviembre de 2018 dejando como garantía una letra de cambio por 24.000 UF, también en conocimiento del SERVIU.
- ✓ Al día de hoy 08 de noviembre de 2022, **el estado de avance de la obra es de un 96%**, según ha informado la empresa, lo que no es congruente con la información que entrega el **ITO** (Inspector Técnico de Obras, profesional contratado por Minera Los Pelambres (M.L.P.) gracias a nuestras gestiones, cuyo **informe corresponde a un avance real de 86%**.
- ✓ Los **plazos de ejecución de obra se encuentran vencidos**, el original y dos aumentos de plazos posteriores.
- ✓ La obra no presenta supervisión permanente de SERVIU, ya que por su naturaleza argumenta que “es un proyecto de privados”, dadas las contingencias en el último tiempo, ha realizado visitas con tiempos reducidos y más bien se basa en los informes periódicos de nuestro ITO para informarse de los avances e inconvenientes que presentan los trabajos.
- ✓ En reunión con Banco Scotiabank, se pudo sincerar los alcances de la hipoteca de la propiedad, sólo sustenta este proyecto y alcanza un monto de 210 mil UF.
- ✓ En la actualidad los trabajadores de la obra están bajo la figura de vacaciones y debiesen retornar el 14 de noviembre aproximadamente.
- ✓ El 27 de octubre se sostuvo reunión con las autoridades, acordando buscar una salida legal a la preocupante situación de este proyecto lo que se estima llevará un tiempo considerable en resolver.

## **COMUNICADO**

Expuesto lo anterior, es que las familias que conformamos el Comité Futuro en Nuestras Manos y que llevamos alrededor de 20 años esperando el sueño de la casa propia, necesitamos que Seremi-Serviu en definitiva **el Ministerio de Vivienda y Urbanismo del Gobierno de Chile: se hagan cargo y den una pronta solución.**

Ya no queremos seguir reuniéndonos para ver qué podemos hacer, porque existe una suerte de NO hacerse cargo del problema. Queremos destacar la colaboración que tenemos desde la Municipalidad de Salamanca, que también es un doliente más, ya que esto no le permite avanzar con los demás Comités, cuyas familias también necesitan soluciones habitacionales, por tanto necesitamos que el MINVU responda a las siguientes afirmaciones:

- 1.- Quien creó este proyecto fue el Ministerio de Vivienda (cabe señalar que este proyecto es único en Chile y no existe otro de las mismas características).
- 2.- Quien licitó o hizo un llamado fue SERVIU.
- 3.- Quien le adjudicó el proyecto a la empresa fue SERVIU.
- 4.- Quien tiene convenio con la empresa es SERVIU.
- 5.- Quien le liberó recursos a la empresa es SERVIU.

Por lo tanto, creemos que es **SERVIU** quien debe responder por el futuro de este proyecto ya que nosotros, las familias del Comité: no tenemos herramientas legales ni económicas para defendernos, ni en nuestros mejores sueños pudiésemos reunir el déficit presupuestario que aparentemente tiene este proyecto.

Si la empresa se declara en insolvencia ¿Quién responde al **Comité?**

Por último, queremos señalar que escuchamos en la televisión al Presidente de la República Gabriel Boric dando declaraciones y poniendo la urgencia de ir en apoyo del déficit habitacional, pero aquí con un avance de las obras de un 80%, **NO** vemos que la autoridad se esté **OCUPANDO** de ello.

Nuestra urgencia de soluciones concretas desde el Estado y sus instituciones competentes, se basa en la necesidad que tenemos las familias salamanquinas que esperamos por nuestras viviendas, como ejemplo, uno de nuestros socios, don Excelso Gallleguillos, ingresó a este Comité cuando tenía 58 años, hoy tiene 78 y aún no logra su anhelado sueño de la casa propia.

Si esto no logra la empatía y sensibilización de la autoridad, la verdad es que como sociedad estamos haciendo las cosas mal. Sin embargo, confiamos en que con voluntad y compromiso, las 187 familias del Comité Futuro en Nuestras Manos, en el corto plazo, podremos iniciar una nueva etapa en nuestra casa propia.

**Texia Vargas Cielo.**

**Presidenta, Comité Futuro en Nuestras Manos de Salamanca.**

**Email : [texiavcgmail.com](mailto:texiavcgmail.com)**

**Fono : 999119250**

**SALAMANCA, 09 NOVIEMBRE DE 2022**